Canton de Berne
Commune mixte de Valbirse

VALBIRSE

Plan d'Aménagement Local *(PAL)*

Plan de Zones d'Affectation 2016 *(PZA 2016)*

1:2'000

ATB SA	N° dossier 4044		N° plan 051	
	Format 1'000 x 1'000 mm			
	Date	Dessiné	Dessin	Contrôle
	05.08.2020	MBo	Tha	MBo / FGo/JP
	03.02.2021	MBo	Tha	MBo / fgo

Prêmautes 20 – 2720 Tramelan
Tél. 032 487 40 40 – Fax 032 487 40 41
tramelan@atb.ch – www.atb.ch

LÉGENDE :

ZONES À BÂTIR / ZONES BÂTIES

- ZC1/VK Zone Centre / Village Ancien
- HE Zone d'habitation, 2 étages
- HM Zone d'habitation, 3 étages
- HMC Zone d'habitation et d'Activités
- AA/RU Zone d'Habitation et d'Activités - Pheaque Corridgi
- A Zone d'Activités
- A Zone d'Activités 2
- ÖBF Zone affectée à des Besoins Publics
- ZSL Zones destinées aux Installations de Sport et de Loisirs
- F Zone de Ferme
- ZIA Zone d'Agriculture Intensive
- V Zone de Verdure

PÉRIMÈTRE :

- Plan de Quartier
- Zones à Planification Obligatoire
- Périmètre de protection de l'aspect local
- ZPV Zone de Protection des Vergers
- DS Degré de Sensibilité au bruit

OBJETS NATURELS / CULTURELS

- Cours d'eau à ciel ouvert
- Cours d'eau mis sous terre
- Arbre isolé protégé
- Fontaine protégée

À TITRE INDICATIF

- Limite communale
- Délimitation de localité
- Réseau de Qualité de la desserte par les Transports Publiques
- Monument historique digne de protection au Recensement Architectural
- Monument historique digne de conservation au Recensement Architectural
- Objet mentionné en annexe du Recensement Architectural
- Ensemble bâti inventorié au Recensement Architectural

PLAN DE ZONES ACTUEL - AFFECTATIONS

Zones d'habiter	Surfaces planimétriques (m²) à l'intérieur des NGTP	à l'extérieur des NGTP	Surfaces planimétriques (m²)	Surfaces d'affectation (surfaces pondérées en m²)
C / VK	107 315	107 315	107 315	107 315
HE	181 410	263 246	444 656	444 656
HM	101 902	121 946	223 848	223 848
HA	186 108	6 030	192 138	192 138
HA RU	49 200	-	49 200	49 184
PQ "Clos Carneval"	-	25 480	25 480	25 480
PQ "Les Vieumines"	-	29 431	29 431	29 431
PQ "Les Prés du Vorbe"	-	14 448	14 448	14 448
PQ "Rière Champs Perrier"	-	11 296	11 296	11 296
PQ "La combe"	6 921	-	6 921	6 921
PQ "Les Crêtes" Bellelay	16 522	-	16 522	16 522
ZPO "Crêts sur Crêtes"	1 526	4 152	5 678	5 678
PQ "Les Prés du Vorbe"	36 117	-	36 117	36 042
PQ "Champs Brûlés 2"	-	-	-	-
PQ "Les Crêtes" Malleray	16 522	-	16 522	16 522
PQ "La Lysière"	8 949	-	8 949	8 949
SOUS-TOTAL	**678 732**	**592 875**	**1 166 816**	**1 157 202**
TOTAL	**1 166 816**			

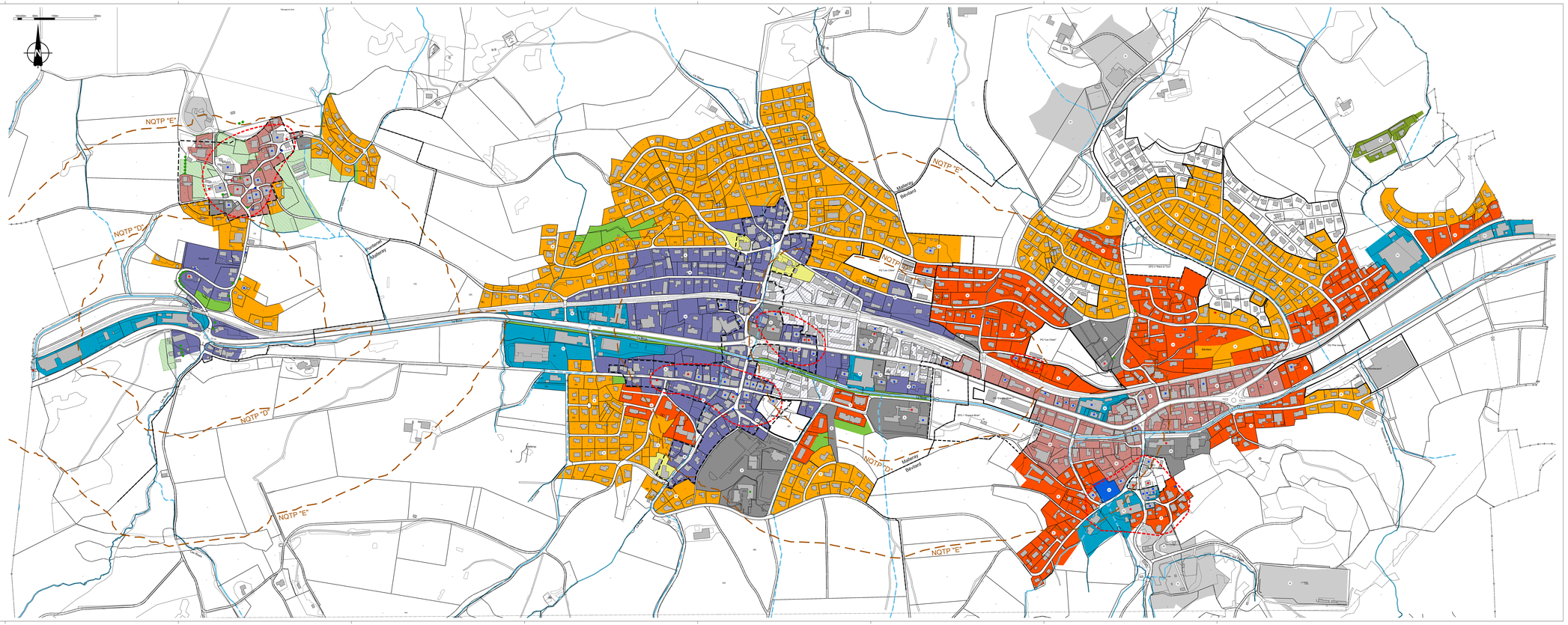
Zones d'activités	Surfaces planimétriques (m²) à l'intérieur des NGTP	à l'extérieur des NGTP
A	34 135	62 436
A	8 000	-
PQ "Rembrandt"	4 648	-
PQ "Pré Vernier"	5 541	-
SOUS-TOTAL	**52 321**	**62 436**
TOTAL	**114 757**	

Autres affectations	Surfaces planimétriques (m²)
ZSL*	25 327
ZV	15 069
Zone sport	54 060
TOTAL	**94 456**
Zones agricoles	**Surfaces planimétriques (m²)**
Zone de ferme	1 000
Zone agricole intensive	6 059
TOTAL	**14 754**

Affectations actuelles de l'ensemble de la zone à bâtir (m²)	Surfaces planimétriques	Surfaces d'affectation (surfaces pondérées en m²)
Habitations à l'habiter	1 166 816	1 157 202
Zones d'Activités	106 697	
Autres affectations	294 227	
TOTAL (m²)	**1 569 560**	**1 157 202**

Affectations et transports	Surfaces planimétriques (m²)	
	à l'int. NGTP	à l'ext. NGTP
Affectations directives à l'habiter	678 732	592 875
Zones d'Activités	52 321	62 436
TOTAL (m²)	**731 053**	**655 311**

56.34% de la surf. planimétrique de ces affectations sont compris à l'int. des NGTP


Hauteurs de Sont
0 100m 200m 400m
NQTP "E"
NQTP "D"
Malleray
Bévilard
Fontenais
Malleray
Bévilard
Pontenet
PQ "Les Crêtes"
Bévilard
ZPO 2 "Rives de l'Orvin"
ZPO 1 "Champs Brûlés"
Malleray
Bévilard
Malleray
Bévilard
Malleray
Bévilard